

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 11/2023/DS-ST ngày 31/8/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 24/2023/QĐ-SCBSBA ngày 27/9/2023 của Tòa án Nhân dân huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 04/2024/QĐ-PT ngày 05/6/2024 và Quyết định sửa chữa Quyết định phúc thẩm số 07/2024/QĐ-SCQĐ ngày 12/6/2024 của Tòa án Nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1759/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2024 và số 1822/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

- Người có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

- Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 12, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 242,7m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 179m², đất trồng cây hàng năm khác 63,7m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 30/11/2071; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 179m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 63,7m². Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài

sản khác gắn liền với đất số DD 595451, số vào sổ cấp GCN: CS15988 ngày 20/7/2021 đứng tên bà Phan Thu Trang, được chỉnh lý trang 03 chuyển nhượng cho ông Bùi Minh Đức vào ngày 18/8/2021.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà cấp 4, diện tích: 132,23m²; Nhà có kết cấu: móng, trụ, dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch tô xi măng, hệ thống điện âm tường (chưa hoàn thiện), nhà chưa có cửa, gác lửng đổ bê tông cốt thép, cầu thang đổ bê tông, bậc cầu thang xây gạch chưa hoàn thiện, chưa có tay vịn cầu thang, nhà trên mái lợp ngói, xà gỗ sắt, nhà dưới mái lợp tole sắt, xà gỗ sắt, nền nhà lát gạch men.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trước 17 giờ 00 phút, ngày 10/12/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Tổng cục THADS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thế Nhân